

Kamienica przy Teatrze - kto i czemu chce tam zamieszkać?

To nietuzinkowa inwestycja mieszkaniowa w naszym mieście. Jest jedną z pierwszych rewitalizacji przeprowadzonych na taką skalę przez prywatnego inwestora

KAMILLA SIEROCKA

Okazuje się, że dla niektórych nie ma znaczenia brak podziemnego parkingu czy ogrodzenia. Mimo że obecnie powstające osiedla są ładniejsze, bardziej kolorowe i funkcjonalne, są osoby, dla których ważna jest dusza i specyficzna atmosfera mieszkania w kamienicy.

Małgorzata Mtyaszewska pracuje dla Polish Cultural Council

Od wielu lat mieszkamy w Stanach. Mąż pracuje w Carnegie Mellon University w Pittsburghu, a ja dla Polish Cultural Council. W zasadzie nasz dom jest tutaj, w Pittsburghu. Ponieważ ciągle jesteśmy związani z Łodzią uczuciowo i zawodowo, musimy mieć tutaj jakieś miejsce, do którego możemy wracać, gdzie możemy czuć się swobodnie, bezpiecznie.

Wydaje nam się, że Kamienica przy Teatrze jest idealnym do tego miejscem. To połączenie tego, co jest największym walorem Łodzi, czyli secesyjnej architektury z nowoczesną oprawą. Kamienica została pieczołowicie odrestaurowana, z dużą dbałością o szczegóły. Jednocześnie zostały tu wymienione stropy i wszystkie instalacje. Budynek łączy w sobie atmosferę odchożącą epoki z przelotem wieków z elementami współczesności, których ciągle jeszcze mamy w mieście tak niewiele.

Duże znaczenie w podjęciu decyzji o zakupie tutaj mieszkania miała również lokalizacja: w samym centrum miasta, naprzeciwko teatru, tuż obok Muzeum Sztuki, dwa kroki od Manufaktury i Piotrkowskiej. Myślimy także o tym mieszkaniu jako o rodzaju inwestycji. Ale

bardziej dla naszych dzieci, które czują się z Polską związane, bo tutaj się urodziły i chętnie do Polski wracają. Chcemy, żeby miały gdzie przyjeżdżać i gdzie się zatrzymać. Dla nas natomiast jest to miejsce docelowe, bo pewnie z czasem częściej będziemy tu bywać i spędzać coraz więcej czasu.

Poza tym uwielbiamy stare kamienice, szczególnie w Łodzi. Trudno by było teraz wrócić do anonimowego mieszkania w blokach, choć w takim właśnie mieszkaliśmy przed wyjazdem. Dobrze pamiętamy nasze osiedle z identycznie wyglądającymi budynkami z betonowej płyty, takie same mieszkania i meblotki Kowalskiego. Takie były czasy, a my i tak czuliśmy się szczęśliwi i uprzywilejowani, bo wielu naszych przyjaciół mieszkalo wtedy z rodzicami. Obecnie powstające osiedla są ładniejsze, bardziej kolorowe, ale nie mają duszy i atmosfery starych kamienic, które wnoszą do pejzażu miasta nostalgiczny powiew historii.

Pascal Heliot artysta malarz

Miałam okazję zobaczyć wiele mieszkań w oddanej niedawno kamienicy przy ulicy Więckowskiego. Oprócz jej czystych walorów - centrum miasta, uroczonego patio dającego wytchnienie od miejskiego ruchu, bliskości teatru - kamienica skojrzyła mi się z miejscami, w których bywałam podczas pobytu studyjnego w Granadzie w Hiszpanii. Mogę śmiało stwierdzić, że zwłaszcza jej wnętrze - hol, klatka schodowa i patio - kojarzy mi się z hiszpańskim przepychem.

Kamienica przy Teatrze urzekła mnie ciekawymi rozwiązaniami architektonicznymi wewnątrz. Jest duża

róznorodność mieszkań, w których królują światło i pozytywny nastrój. Szczególnie podobały mi się mieszkania na czwartym piętrze, ze względu na rewelacyjny widok na dachy i panoramę Łodzi. Zachowany został charakter starego budynku, a jednocześnie przystosowany do wymogów współczesnych klientów. Jakość na piątkę z plusem.

Gdybym kupowała tam mieszkanie, pewnie przez pewien czas traktowałabym je jako inwestycję. Ale po jakimś czasie chciałabym w nim zamieszkać.

Anna Klimowicz-Pakuła advokat

Kamienica wygląda zachęcająco, jest dobrze położona i wyremontowana. Inwestor zdecydował sam o wyglądzie elewacji, dziedzińca, klatek schodowych, co wyklucza bezowocne spory w ramach wspólnoty. Uważam, że apartamentowce są nudne i anonimowe, a ta kamienica zdaje się mieć duszę i charakter. Myślę, że mieszkanie w takiej kamienicy mogłoby być rodzajem pied-à-terre, mieszkaniem wykorzystywanym w czasie pobytu w rodzinnym mieście.

KAMILLA SIEROCKA



Inwestycja jest już zakończona, a budynek posiada wszystkie wymagane odbiory techniczne, łącznie z pozwoleniem na użytkowanie

Mieszkania Kamienicy przy Teatrze

Mają wysokość 3,20 m. Budynek jest niewielki, kameralny. Ma cztery kondygnacje. Będą w nim 52 mieszkania i sześć lokali usługowych. Są tu mieszkania zarówno jednopokojowe, jak i dwupokojowe apartamenty o powierzchni od 28 do 115 m kw. Całość zrealizowano na podstawie projektu pracowni architektonicznej Ferdzynowie. Części wspólne kamienicy wykonane są

z dużym rozmachem: podłogi i parapety z granitu sprowadzonego na indywidualne zamówienie z Indii. Do tego zachowane i odnowione oryginalne balustrady na klatkach schodowych, kameralne patio. Dodatkowo budynek wyposażony jest w dwie ciche biurowe windy osobowe szwedzkiej firmy Tailor Made Car.

Mieszkania sprzedawane są w stanie deweloperskim. Jest w nich drewniana stolarka drzwiowa (drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy A) i okienna dostarczona przez Stolbud

Włosczoewa. Do tego parapety z granitu, ściany wykończone gładką gipsową, sufity podwieszane z płyt kartonowo-gipsowych. Jest oczywiście niezbędna instalacja sanitarna, ale bez białego montażu, instalacja elektryczna z zabezpieczeniami mieszkaniowymi firmy Legrand. W lokalach jest także instalacja domofonowa, gniazda telewizji kablowej, instalacji internetowej i telefonicznej, a także instalacja c.o. z grzejnikami Kermi, a w łazienkach firm Enix Aster z termostatami Hertz.

R E K
Sprzedaż: ul. Giewont 66, Łódź, www.giewont66.pl, tel.: 42 292 0 662
 inwestycja współfinansowana przez:

PKO BANK POLSKI osiedle domów **GIEWONT**

L
Stropy Teriva
 do 8,60 m.
 bloczki, pustaki, nadproża, kręgi betonowe, beton towarowy płyty drogowe, zbrojenia,
MAXBET
 93-249 Łódź, ul. Poli Gajewickiej 42
 tel. (0-42) 643 27-35; 640-01-97
 fax (0-42) 649-03-18
 601 331-839; 601 331-831

A M
DYNAMIX
Wesołych Świąt
 Nowa inwestycja: OSIEDLE DOMÓW W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM
 Najtańsze mieszkania w Łodzi.
CENA 3500 zł / m²
 www.dynamix.pl
 tel.: 0-42 680 02 14
 tel. kom.: 605 120 230

INFORMACJA DLA OGŁOSZENIODAWCÓW
Gazeta Praca
 poniedziałek
 REKLAMA:
 tel. 042 631 61 68
 faks 042 631 64 02
 PRACA
 gazeta

GAZETA DOM
 REDAKCJA
 Robert Ogłodziński, tel. 22 555 49 98
 Kamilla Sierocka, tel. 42 631 60 81
 REDAKCJA ŁÓDŹ
 ul. Sienkiewicza 72, 90-318 Łódź
 tel. 42 631 60 00 (centrala)
 tel. 42 631 60 18 (sekretariat redakcji)
 faks 42 631 60 15
 BIURO OGŁOSZEŃ
 tel. 42 631 61 20, faks 42 631 64 44
 DZIAŁ REKLAMY
 tel. 42 631 61 62, 42 631 61 76
 faks 42 631 63 16
 WYDAWCA
 Agora SA, ul. Czerna 8/10, 00-732 Warszawa
 DRUK
 Agora SA, ISSN 1506-5855
 BP Wydawca nie odpowiada za zawartą w ogłoszeniu deklarację

30183021
 NOWE MIESZKANIA Z MIĘSCAMI POSTOJOWYMI W KAMERALNYM BLOKU
 Super Cena 4900/m² 5100/m² brutto
 NOWA INWESTYCJA !!!
ŁÓDŹ BAŁUTY ul. PO CZTOWA 16
 Rozpoczęcie inwestycji: Wrzesień 2010r.
 Zakończenie: III kwartał 2011 r.
 Do sprzedania znowoczesne 95,5 m² i piętro, ul. Piotrkowska, wysoki standard wykończenia

3016636
ŁÓDŹ BAŁUTY ul. GÓRNICZA 2
 Super Cena 4600/m² 4750/m² 4900/m² brutto
 NOWE MIESZKANIA Z MIĘSCAMI POSTOJOWYMI
 Komórka w cenie mieszkania !!!
 Do dyspozycji mieszkańców min.: sauna, gabinet kosmetyczny i fryzjerski, figloraż, siłownia, fitness, gabinety lekarskie
 NOWA INWESTYCJA !!!
ŁÓDŹ GÓRNA ul. TATRZAŃSKA 111
 Rozpoczęcie inwestycji: II kwartał 2010r.
 Zakończenie: IV kwartał 2011r.
 Do sprzedania ostatnie mieszkanie 64 m² przy ul. Marysińskiej 95 !!!
 91-058 Łódź, ul. Lutomińska 6, tel. 42 617 36 61, 42 654 80 33 698 64 97 64, 784 36 24 40
 www.ireнка.com.pl e-mail: biuro.ireнка@gmail.com