

MODA NA „STARE”

Rewitalizacja zabytkowych kamienic połączona z renowacją znajdujących się w niej mieszkań, a także przerabianie na cztery kąty opuszczonych budynków przemysłowych nikogo już w Polsce nie dziwi. Co wię-

Na terenie dawnej wytwórni papierosów przy ul. Kopernika ma powstać ok. 500 mieszkań, w tym 130 loftów o powierzchni od 37 do 160 mkw. ▼



cej, zwolenników tego typu lokali, którzy chcą lub już zdecydowali się w nich zamieszkać, stale przybywa.

- Duże zainteresowanie loftami bierze się zapewne z tego, że są to mieszkania niepowtarzalne - mówi **Małgorzata Podobińska**, specjalista ds. sprzedaży nieruchomości w firmie Arche, która zajmuje się rewitalizacją dawnej wytwórni papierosów przy ul. Kopernika. - Mają wyjątkowy klimat i swoją, niejednokrotnie bardzo ciekawą, historię. Co więcej, ich liczba jest ściśle ograniczona. Nowych mieszkań można wybudować wiele, bo zawsze znajdzie się jakiś wolny teren. Z lokalami w pofabrycznych budynkach

jest zupełnie inaczej. Nie da się przecież wybudować starej fabryki.

Wśród zalet takich wiekowych gmachów ich lokatorzy wymieniają bardzo często świetną lokalizację oraz grube, ceglane mury, które stanowią doskonałą ochronę przed letnimi upałami. Wśród wad z kolei - spore wydatki na ogrzewanie (jest to spowodowane wysokością pomieszczeń) oraz nierzadko problemy z myciem umieszczonych

wysoko okien.

Nie lada wyzwaniem w przypadku takich budynków stoi także przed inwestorami.

- Kilkudziesięcioletnie czy też nawet stuletnie gmachy to zagadki - twierdzi **Wojciech Zieliński**, współwłaściciel odnowionej Kamienicy przy Te-

atrze przy ul. Więckowskiego. - Trudno przewidzieć, jakie rozwiązania techniczne praktykowali ówcześni konstruktorzy. Co więcej, nie wszystkie pomysły zmian da się wcielić w życie. W tym przypadku to historyczne wnętrza stawiają warunki. (IZJ)



Kamienica przy Teatrze była odnawiana przez 2 lata. Obecnie są w niej do kupienia 54 mieszkania.

FOT. PAWEŁ ŁACHETA

Loft, czyli co?

SŁOWO „LOFT” trafiło do angielszczyzny z języka islandzkiego. W tłumaczeniu na język polski oznacza „powietrze”, „przestrzeń”, „piętro” i „poddasze”. W dzisiejszym znaczeniu mianem loftów określa się stylowe mieszkania w starych opuszczonych halach fabrycznych i magazynach.

Do cech, które wyróżniają lofty na tle innych mieszkań, należą:

- wysokość sięgająca w wielu przypadkach powyżej 4 metrów,
- otwarta przestrzeń (bez ścian działowych i ciasnych korytarzy),
- eksponowanie materiałów budowlanych, a także drewnianych dźwigarów, instalacji, przewodów, betonowych podłóg, stalowych lub kamiennych ścian, metalowych szupów, stalowych schodów o surowym wyglądzie

- duże okna (niejednokrotnie także efektowne świetliki w suficie),
- wygląd budynku utrzymany w duchu industrialnym,
- otwarty plan piętra i w niektórych przypadkach wykorzystanie starej windy towarowej. (IZJ)



REKLAMA

0772091/00

JUŻ W SPRZEDAŻY!
NOWOCZESNE MIESZKANIA W KAMIENICY Z DUSZĄ

Łódź, ul. Więckowskiego 20
u zbiegu ulic Więckowskiego
i Wólcząńskiej



Już od
5500 zł/m²

Budynek z końca XIX wieku,
zachowany historyczny charakter kamienicy

Luksusowe wykończenie, kameralne patio

Budynek jest dopuszczony do użytkowania

Apartamenty od 28 do 115 m²
i lokale usługowe

szersza oferta kredytowa



Biuro sprzedaży
ul. Piotrkowska 37/2
tel. 608-059-077, 42-632-66-90
www.przyteatrze.pl

REKLAMA

0776613/00



3 OSTATNIE DOMY
OSIEDLE „LEŚNY ZAKĄTEK” ANTONIEW, UL. SZCZECIŃSKA
26.06.2010. ZAPRASZAMY NA DNI OTWARTE

CENY OD **580000zł** BRUTTO
155 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
220 m² ZE SKOSAMI
SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE NA
WWW.DOMARINVEST.PL
ORAZ POD NUMEREM TELEFONU 504212901

