

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Łodzi ul. Warecka 3.**

PINB/7353/473-10/B- 166 -10/S/DR.

DECYZJA NR 215 /10

Na podstawie art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 pkt. 1 ustawy „Prawo Budowlane” z 7 lipca 1994 roku (Dz.U.Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 KPA (Dz.U.Nr 98 poz. 1071z 2000r. z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku "RIVER" Jacek Bator Sp. jawna z dnia 08.03.2010r.:

- udzielam -

“RIVER” Jacek Bator Sp. jawna z siedzibą w Krakowie przy ul. Lindego 2

pozwolenia na użytkowanie

nadbudowanej części istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, położonego na terenie nieruchomości w Łodzi przy ul. Więckowskiego 20.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.03.2010r. "RIVER" Jacek Bator Sp. jawna wystąpiła o wydanie pozwolenia na użytkowanie nadbudowanej części istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, położonego na terenie nieruchomości w Łodzi przy ul. Więckowskiego 20.

Na podstawie przedłożonych dokumentów do wniosku stwierdzono, że decyzją nr UA.III-A/377/07 z dnia 16.04.2007r. Prezydent Miasta Łodzi udzielił inwestorowi "RIVER" Jacek Bator Sp. jawna pozwolenia na budowę obejmującego: przebudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe- wielorodzinne i usługowe wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi istniejącego budynku położonego przy ul. Wickowskiego 20.

Następnie decyzją nr AAB.I./369/09 z dnia 13.07.2009r. zatwierdzono inwestorowi projekt budowlany zamienny. Ponieważ rozpatrywana nadbudowa zaliczana jest XIII kategorii obiektów budowlanych, zgodnie z treścią art. 55 pkt. 1 prawa budowlanego przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, Inwestor zobowiązany jest uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z powyższym pismem z dnia 08.03.2010r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, powiadomił Inwestora o terminie obowiązkowej kontroli budowy. W trakcie czynności kontrolnych przeprowadzonych w dniu 12.03.2008r. na terenie rozpatrywanej nieruchomości Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego stwierdził, że rozpatrywana nadbudowana część budynku została wybudowana zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją nr UA.III-A/377/07 i AAB.I./369/09, nadbudowa posiada niezbędne wyposażenie budowlano-instalacyjne, jest nieużytkowana a teren budowy został uporządkowany. Stwierdzono również, że przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej części budynku została wykonana również zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi.

W związku z tym, że rozpatrywana nadbudowa nadaje się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem i przedłożeniem przez inwestora wszystkich dokumentów określonych w art. 57 prawa budowlanego – należało orzec w sposób wyżej określony.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi ul. Traugutta 25 za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w ŁODZI
[Signature]
Krystyna Krwawoźńska

Otrzymują: 1. "RIVER" Jacek Bator Sp. jawna 30-140 Kraków ul. Lindego 2

Do wiadomości : 1. Urząd Miasta Łodzi Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków
90-004 Łódź ul. Piotrkowska 104
2. UMŁ Wydział Finansowy 90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 5
3. a / a.